

PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ

POPIS BOURACÍCH PRACÍ

Vykližení a vyčištění celého bytu od stávajícího odpadu a odpadků. Nutno dbát zvýšené opatrnosti a používat vhodné hygienické a ochranné pomůcky!

- Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započítím prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mirelon a OSB desky na parapetech. Po dokončení stavebních prací a odkrytí budou vyčištěny, seřizeny a promazány všechny kování.
- Odstranění veškerých zařízeníacích předmětů z bytové jednotky včetně veškerého interiérového vybavení jako např. zrcadla, věšáky, madla, sušáky na prádlo apod.
- Demontáž stávajících litinových otopných těles. Ty budou během stavebních prací uloženy na bezpečném místě, následně obroušeny, odmaštěny a opatřeny novým nátěrem pro otopná tělesa - 1x základ + 2x krycí ochranný nátěr RAL 9001 krémová bílá. Následně osazení zpět na původní místo. V případě nutnosti výměna termostatických hlavíc.
- Demontáž litinových otopných těles, včetně zaslepení potrubí a regulace. Napojení koupelnového žebříku na otopnou soustavu.
- Oškrábání stávající malby ze štukové omítky na stěnách, odmaštění podkladu (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem bude odstranění malby provedeno nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem.
- Oškrábání stávající malby ze štukové omítky na stropě včetně fabionů, odmaštění podkladu (100%).
- Osekání keramického obkladu včetně stávajícího cementového lepidla. Výšky obkladů v jednotlivých místnostech jsou patrné z tabulky místností.
- Posun otvoru ve stávajícím nenosném zdivu z plných (dutinových) cihel: demontáž stávající výplně otvoru včetně ocelové zárubně, následně dozdění otvoru v rozsahu viditelném z výkresové dokumentace. Vybourání stávajícího překladu nad otvorem a podepření zdiva šikmými vzpěrami. Vybourání kapsy ve zdivu pro osazení nových nosných překladů. Osazení nových ocelových překladů s minimálním uložením 150 mm na každé straně. Osazení překladů do betonového lože. Počet, délka, typ překladu a výška uložení jsou uvedeny ve výkrese. Po osazení překladů je možné odbourat stávající zdivo. Zazdění otvorů po stávajících překladech. Zapravení ocelových nosníků pomocí XPS, lepidla a perlínky. Perlínku zaškrábat cca 150 mm do stávající hrubé omítky.
- Vybourání stávající zděné nenosné příčky tl. dle výkresové dokumentace z CPP/dutinových tvárníc v celé její výšce.
- Odstranění veškerých rozvodů ZTI, elektroinstalace a plynu, včetně jejich zachytných systémů, bytového telefonu a zvonku. Odstranění koncových prvků elektroinstalace - osvětlení, zásuvek, vypínačů. Plynoměr - bytová jednotka bude odpojena od plynu, stávající plynoměr bude zaslepen a zaplombován plynárními.
- Odstranění nášlapných vrstev podlahových konstrukcí dle legendy místností. Výjimkou je teraco dlažba a vlysové parkety - ty budou ponechány a před dalšími pracemi pokryty geotextilií a OSB deskami. Odstranění nášlapných vrstev bude provedeno až na betonovou podkladní desku, dřevěný základ nebo vlysové parkety. Odstranění podlahových listů bude provedeno ve všech místnostech (100%).
- Osekání stávající keramické dlažby včetně obroušení lepidla a odstranění nesoudržných částí podkladního betonu (sanační frézka).
- Výměna/repase vnitřních dřevěných výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.c_01_Výpis prvků.
- Výměna obvodových výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.c_01_Výpis prvků.
- Probourání otvoru pro vstup odvětrání hygienických místností na fasádu v obvodové zdi (otvor min. 150x150mm), po osazení VZT potrubí vyplnit pur pěnou a zaomítat.
- Demontáž stávající pojistkové skříně, odpojení a výměna stávajícího napájecího kabelu od domovního po bytové jistič včetně vyřezování drážek a prostupů stropními konstrukcemi, jejich zapravení, zaomítnání, případně zalíšťování. Podrobně řešeno v části D.1.4.b Elektroinstalace.

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU
- HLAVNÍ VSTUP

LEGENDA ZNAČEK

- VÝTOKOVÁ BATERIE
- ZVONEK
- TELEFON
- POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
- REVIZNÍ DVÍŘKA
- ZÁSUVKA
- DVOJITÁ ZÁSUVKA
- DATOVÁ ZÁSUVKA
- VYPÍNAČ
- SVĚTLO NÁSTĚNNÉ
- SVĚTLO STROPNÍ
- OTOPNÉ LITINOVÉ TĚLESO

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	SVĚTLÁ VÝŠKA	STĚNY	STROP	PODLAHA
1.01	PŘEDSÍŇ	7,64	2,63	SO, DM, KO SOKLÍK (100)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1: (7,64 m²) - keramická dlažba tl. 10 mm - lepidlo tl. 5 mm - betonová stropní konstrukce
1.02	KOUPELNA	2,72	2,63	SO, DM, KO (2100)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1: (2,72 m²) - keramická dlažba tl. 10 mm - lepidlo tl. 5 mm - betonová stropní konstrukce
1.03	WC	1,21	2,63	SO, DM, KO (1500)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1: (1,21 m²) - keramická dlažba tl. 10 mm - lepidlo tl. 5 mm - betonová stropní konstrukce
1.04	SPÍŽ	1,53	2,63	SO, DM, KO SOKLÍK (100)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1: (1,53 m²) - keramická dlažba tl. 10 mm - lepidlo tl. 5 mm - betonová stropní konstrukce
1.05	KUCHYNĚ	10,20	2,63	SO, DM, KO (1500), KO SOKLÍK (80)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1: (2,2 m²) - keramická dlažba tl. 10 mm - lepidlo tl. 5 mm - betonová stropní konstrukce SP2: (8,0 m²) - cementotřískové desky tl. 20 mm - betonová stropní konstrukce
1.06	POKOJ	10,86	2,63	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP3: (10,86 m²) - vlysové parkety - betonová stropní konstrukce
1.07	POKOJ	14,76	2,63	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP3: (14,76 m²) - vlysové parkety - betonová stropní konstrukce
1.08	POKOJ	17,65	2,63	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP3: (17,65 m²) - vlysové parkety - betonová stropní konstrukce
PLOCHA CELKEM:		66,57				
SO - SOUVRVSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, BOURANÉ KONSTRUKCE						
Poznámka: Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu, nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce.						

POZNÁMKA:

VÝPISY VÝPLNÍ OTVORŮ, ZÁMEČNICKÝCH, KLEMPÍŘSKÝCH A OSTATNÍCH PRVKŮ JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE (D.1.1.c_DOKUMENTY PODROBNOSTÍ) A JSOU SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE.

V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORU DOKUMENTACE SE SKUTEČNOSTÍ NEPRODLENĚ KONTAKTUJTE PROJEKTANTA!!!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
ARTHEON s.r.o.
malek@artheon.cz | +420774864464 | Křtovova 2619/45, Brno, 616 00 | www.artheon.cz

PROJEKTANT ČÁSTI

Rekonstrukce bytu Hrnčířská 39 - Brno, byt číslo 10

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Brno [582786]; k.ú.: Veverí [610372], parcela č.: 1657/1
D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ

AA / s

HP
Ing. Petr Málek

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Petr Málek

PROJEKTANT
Ing. arch. Jakub Soška

STUPEN
DPS

07/2021

1:50

01